

УКРАЇНА

ШИРОКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

ШІСТНАДЦЯТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

14 травня 2018 року № 11

с. Широке

Про впорядкування відносин

залучення, розрахунку розміру

і використання коштів пайової

участі у створені і розвитку

інженерно-транспортної

та соціальної інфраструктури

З метою розвитку інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури населених пунктів Широківської сільської ради та приведення у відповідність з чинним законодавством механізму залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури з урахуванням роз'яснень Міністерства регіонального розвитку, будівництва і житлово-комунального господарства  України, керуючись ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст. 9, 12, 13, 31 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Широківська сільська рада Запорізького району Запорізької області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури згідно з додатком 1 до цього рішення.
2. Рекомендувати Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю здійснювати прийняття в експлуатацію об’єктів містобудування, що розташовані на території  селищної ради, виключно при наявності довідки Широківської сільської ради про виконання умов цього рішення.
3. Рекомендувати органу державної реєстрації прав на нерухоме майно здійснювати державну реєстрацію прав власності на об’єкти містобудування, що розташовані на території Широківської сільської ради, виключно при наявності довідки Широківської сільської ради про виконання умов цього рішення.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Панова І.В. та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, екології, житлово-комунального господарства та комунальної власності.

Сільський голова Д.О.Коротенко

Додаток 1

до рішення Широківської сільської ради від

14.05.2018 р. № 11

**ПОРЯДОК**

**залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у створені і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури**

**1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**.

1.1. Цей Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури (далі – Порядок) розроблений відповідно до статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та визначає механізм залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно- транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Широківської сільської ради.

1.2. Цей Порядок регулює організаційні  відносини, пов’язані з пайовою участю (внеском) замовників у створенні  і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Широківської сільської ради при укладанні відповідних Договорів, їх облік, контроль за виконанням, а також порядок використання залучених коштів.

1.3. Пайова участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Широківської сільської ради (далі – пайова участь) є обов’язковим внеском, який замовник має сплатити до спеціального фонду місцевого бюджету (бюджет розвитку), крім випадків, передбачених законом та цим Порядком.

1.4. Пайова участь у розвитку інфраструктури полягає у перерахуванні замовником будівництва до місцевого бюджету коштів до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію.

**2. ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ**.

2.1. У цьому Порядку терміни вживаються в такому значенні:

**будівництво** – нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт об’єктів будівництва;

**величина пайової участі** – визначений з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта (згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами) розмір грошових коштів, який зазначається у договорі, укладеному між замовником будівництва та Широківською сільською радою;

**замовник будівництва** – фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок);

**інженерно-транспортна інфраструктура** – комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій;

**об’єкти будівництва** – будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси та частини, лінійні об’єкти інженерно-транспортної інфраструктури;

**розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури** – це процес і результат кількісних і якісних змін об’єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Широківської сільської ради;

**соціальна інфраструктура** – комплекс об’єктів (підприємств, закладів, організацій та споруд), які забезпечують умови функціонування суспільного виробництва і життєдіяльності населення, формування фізично та інтелектуально розвиненого, суспільно активного індивіда;

**технічні умови** – комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення об’єкта будівництва, які відповідають його розрахунковим параметрам і є складовою вихідних даних для проектування об’єкта будівництва.

**3. ПОРЯДОК ЗАЛУЧЕННЯ ЗАМОВНИКІВ ДО ПАЙОВОЇ УЧАСТІ**

3.1. Замовник будівництва, не менш ніж за 15 робочих днів до дня прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію, повинен звернутися до Широківської сільської ради із заявою про укладення Договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури територіальної громади Широківської сільської ради (далі – Договір).

3.2. До звернення про укладання Договору замовник будівництва додає:

3.2.1. копію дозволу на виконання будівельних робіт або декларацію про початок виконання будівельних робіт зареєстровану у встановленому Законом порядку;

3.2.2. зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва об’єкта містобудування, визначеної згідно з державними будівельними нормами (за наявністю), та техніко-економічні показники;

3.2.3. правовстановлюючі документи замовника будівництва:

а) для юридичних осіб:

– копії установчих документів, засвідчені печаткою та підписом уповноваженого представника замовника;

– довідку із зазначенням реквізитів юридичної особи, найменування посади та П.І.Б. особи, яка відповідно до установчого чи іншого документу має право на укладення договорів від імені цієї юридичної особи;

– копію рішення про надання уповноваженій особі замовника повноважень на підписання договорів, засвідчену печаткою та підписом уповноваженого представника замовника (якщо уповноважена особа діє не на підставі установчих документів замовника);

б) для фізичних осіб:

– засвідчені підписом фізичної особи копії сторінок паспорта та облікової картки платника податків (за наявності);

в) для фізичних осіб-підприємців:

– довідку із зазначенням місця знаходження та реквізитів фізичної особи

– підприємця, засвідчену підписом та печаткою (за наявності) такої особи;

– копію свідоцтва про реєстрацію фізичної особи – підприємця як платника податків.

**4. ВИЗНАЧЕННЯ РОЗМІРУ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ**

4.1. Величина пайової участі у розвитку інфраструктури визначається у Договорі, укладеному з Широківською сільською радою (відповідно до встановленого цим Порядком розміру пайової участі у розвитку інфраструктури), з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта, визначеної згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами або відповідно п.4.5. цього Порядку.

4.2. До загальної кошторисної вартості будівництва не враховуються витрати на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

4.3. Для об’єктів будівництва, загальна кошторисна вартість яких визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури встановлюється:

4.3.1. для нежитлових будівель та споруд – 10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта;

4.3.2. для житлових будинків – 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта.

4.3.3. Тимчасово, на період з 01.01.2018 по 31.12.2018р. для об’єктів будівництва, загальна кошторисна вартість яких визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури встановлюється для нежитлових будівель та споруд – 1 відсоток загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта;

4.4. Розмір пайової участі визначається за формулами:

– для нежитлових будівель та споруд: РПУ = (ЗКВБ – Вз – Вбм – Вім) × 10% (п. 4.3.1., 4.3.3.);

– для житлових будинків: РПУ = (ЗКВБ – Вз – Вбм – Вім) × 4% (п. 4.3.2.,),

де РПУ – розмір пайової участі;

ЗКВБ – загальна кошторисна вартість будівництва;

Вз – витрати, пов’язані з придбанням та виділенням земельної ділянки;

Вбм – витрати, пов’язані із звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, що включають також вартість придбання знесеного майна;

Вім – витрати на влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;

10% або 4% – відсоток вартості будівництва, визначений згідно п. 4.3.1., 4.3.2. цього Порядку, з урахуванням п. 4.3.3.

4.5. У разі якщо загальна кошторисна вартість будівництва об’єкта не визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, вона визначається на основі встановлених нормативів згідно Додатку № 1.

4.6. Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури визначається протягом десяти робочих днів з дня реєстрації звернення замовника будівництва про укладення Договору про пайову участь та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об’єкта, з техніко-економічними показниками. У разі зміни замовника будівництва розмір пайової участі у розвитку інфраструктури зменшується на суму коштів, сплачених попереднім замовником відповідно до укладеного ним Договору про пайову участь.

4.7. Договір укладається в строк не пізніше 15 робочих днів з дня реєстрації Широківською сільською радою звернення (клопотання) Замовника, до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію.

4.8. Істотними умовами Договору  є:

- розмір пайової участі (внеску);

- терміни (графік) оплати пайової участі (внеску);

- відповідальність сторін.

Невід'ємною частиною  договору є розрахунок величини пайової участі (внеску) замовника у  створення  інфраструктури населених пунктів Широківської сільської ради.

4.9. Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури сплачуються в повному обсязі до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається Договором.

4.10. Замовникам житлового будівництва, які опинилися в складних життєвих обставинах, за рішенням виконавчого комітету Широківської сільської ради може бути надано відстрочення сплати пайового внеску у розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.

4.11. Замовникам житлового будівництва, сім’ї яких складаються з трьох та більше неповнолітніх дітей, за рішенням виконавчого комітету Широківської сільської ради може надаватися пільга щодо зменшення розміру пайової участі, встановленого п. 4.3. цього Порядку.

4.12. Замовники, які здійснили будівництво об’єктів містобудування без відповідного документа, який дає їм право виконувати будівництво зобов’язані протягом семи днів після прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію подати до Широківської сільської ради звернення (клопотання) про укладення Договору з документами, що підтверджують вартість будівництва об’єкта з техніко-економічними показниками (зареєстрована декларація про готовність об’єкта до експлуатації, сертифікат виданий на підставі акта готовності об’єкта до експлуатації).

4.13. Не виконання замовниками вимог цього Порядку в частині термінів укладення Договору та сплати коштів пайової участі (внеску) до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію не звільняє їх від обов’язку укладення Договору та сплати пайової участі (внеску)  після прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

**5. БУДІВНИЦТВО ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ АБО ОБ’ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ЗА РАХУНОК КОШТІВ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ**

5.1. Якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об’єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та/або об’єкти передаються у комунальну власність територіальної Широківської сільської громади.

5.2. Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту за будівництво замовником інженерних мереж або об’єктів інженерної інфраструктури не зменшується на суму їх кошторисної вартості, а виконавчий комітет Широківської сільської ради відмовляє у відшкодуванні замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населеного пункту у разі, якщо замовник будівництва створив інженерні мережі або об’єкт інженерної інфраструктури самовільно, без необхідності, передбаченої технічними умовами.

5.3. Широківська сільська рада не може вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об’єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу), крім пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, передбаченої статтею 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також крім випадків, визначених пунктом 5.1. цього Порядку.

**6. ОБ’ЄКТИ БУДІВНИЦТВА, ЗАМОВНИК ЯКИХ ДО ПАЙОВОЇ УЧАСТІ НЕ ЗАЛУЧАЄТЬСЯ**

6.1. До пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту не залучаються замовники у разі будівництва:

а) об’єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

б) будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;

в) будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;

г) індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

ґ) об’єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;

д) об’єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об’єктів соціальної інфраструктури;

е) об’єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;

є) об’єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об’єктів енергетики, зв’язку та дорожнього господарства (крім об’єктів дорожнього сервісу);

ж) об’єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків.

6.2. До пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту також не залучаються замовники будівництва інших об’єктів, які визначені діючим законодавством України.

**7. ВИКОРИСТАННЯ КОШТІВ**

7.1. Кошти, отримані як пайова участь Замовників об'єктів  містобудування,  можуть  використовуватися виключно на створення і  розвиток  інженерно-транспортної  та  соціальної   інфраструктури  населених пунктів Широківської сільської ради та відшкодування Замовнику різниці між здійсненими витратами на будівництво інженерних мереж та/або об’єктів інженерної інфраструктури та розміром пайової участі Замовника у розвитку інфраструктури населених пунктів Широківської сільської ради.

7.2. Рішення щодо розподілу та цільового використання коштів, отриманих від Замовників будівництва як пайова участь (внесок) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, приймає Широківська сільська рада.

**8. ДОБРОВІЛЬНА УЧАСТЬ ЗАМОВНИКІВ БУДІВНИЦТВА У РОЗВИТКУ ІНФРОСТРУКТУРИ**

8.1. Замовники, які здійснили будівництво житлових будинків площею від 200 до 300 квадратних метрів мають право долучитися до розвитку інфраструктури населеного пункту на добровільних засадах.

**9. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

9.1. Дія цього Порядку поширюється на всіх замовників, які мають намір щодо забудови у населених пунктах Широківської сільської ради, на посадових осіб Широківської сільської ради, а також на інших осіб в питаннях, пов’язаних із залученням і використанням коштів пайової участі у створені і розвитку соціальної та інженерно- транспортної інфраструктури населених пунктів Широківської сільської ради.

9.2. Спори, пов’язані з пайовою участю замовника будівництва у створені і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури населених пунктів Широківської сільської ради, вирішуються у судовому порядку.

Додаток № 1

до порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у створені і розвитку інженерно-транспортної

та соціальної інфраструктури

Н О Р М А Т И В И

для розрахунку розміру пайової участі у розвитку

інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Населених пунктів

Широківської сільської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Функціональне призначення об'єкта | Код об’єкту (згідно з державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000) | Одиниця виміру потужності | Норматив ціни для одиниці створеної потужності  (грн.) | |
| **Будівлі житлові** | 11 | м2 загальної площі | Реконструкція | Нове будівни-цтво |
| Будинки садибного типу, дачні та садові (загальною площею більш 300 м2) | 1110 | -«- | 4474,0 | 8948,0 |
| Будинки багатоквартирні масової забудови | 1122 | -«- | 2775,5 | 5551,0 |
| **Будівлі нежитлові** | 12 | м2 загальної площі |  |  |
| Готелі | 1211 | -«- | 5023,5 | 10047,0 |
| Ресторани та бари | 1211 | -«- | 5023,5 | 10047,0 |
| Будівлі офісні | 1220 | -«- | 5023,5 | 10047,0 |
| Торгові центри, універмаги, магазини | 1230 | -«- | 5023,5 | 10047,0 |
| Ринки, павільйони | 1230 | -«- | 2882,0 | 5764,0 |
| Станції технічного обслуговування автомобілів | 1230 | -«- | 3380,0 | 6760,0 |
| Їдальні, кафе, закусочні | 1230 | -«- | 3405,5 | 6811,0 |
| Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування | 1230 | -«- | 3391,5 | 6783,0 |
| Гаражі наземні | 1242 | -«- | 3380,0 | 6760,0 |
| Гаражі підземні | 1242 | -«- | 3718,0 | 7436,0 |
| Автостоянки криті | 1242 | -«- | 2882,0 | 5764,0 |
| Автозаправні станції | - | -«- | 3373,5 | 6747,0 |
| Інші нежитлові будівлі та приміщення | - | -«- | 5023,5 | 10047,0 |
| **Будівлі промислові та склади** | 125 | м2 загальної площі |  |  |
| Будівлі підприємств | 1251 | -«- | 5023,5 | 10047,0 |
| Склади спеціальні товарні | 1252 | -«- | 3391,5 | 6783,0 |

Додаток 2

до порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у створені і розвитку інженерно-транспортної

та соціальної інфраструктури

Примірний договір

про пайову участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів

Широківської сільської ради

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ р.

Широківська сільська рада, в особі сільського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з однієї сторони та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі – Замовник), з іншої сторони,  (далі за текстом Договору – «Сторони»), уклали цей Договір про наступне:

І. Предмет Договору.

1. Предметом даного Договору є пайовий внесок Замовника на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Широківської сільської ради при здійсненні \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Відповідно до цього Договору Замовник зобов’язується взяти пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів та перерахувати до місцевого бюджету Широківської сільської ради (рахунок № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, МФО \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ККД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банк одержувача \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (далі – Спеціальний рахунок), грошові кошти на пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Широківської сільської ради у розмірі, що дорівнює \_\_\_\_ % відсотків від загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) об’єкта містобудування, відповідно до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, затверджений рішенням Широківської сільської ради від \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ р. №\_\_\_\_\_\_\_ (далі Порядок).

ІІ. Сума договору та умови оплати.

2.1. Замовник перераховує кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Широківської сільської ради у розмірі \_\_\_\_\_ (сума прописом) єдиним платежем або частинами, за графіком (додаток №1 до договору), на рахунок сільської ради відповідно до розрахунку у строк до \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ року.

2.2. Кошти пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Широківської сільської ради сплачуються у повному обсязі до прийняття об’єкта в експлуатацію та/або граничного терміну сплати коштів пайової участі (зазначеного у п. 5.1. Порядку) єдиним платежем або частинами за графіком, що є невід’ємною частиною даного Договору.

ІІІ. Зобов’язання сторін

3.1. Замовник зобов’язується перерахувати (єдиним платежем або частинами за графіком) кошти, зазначені у пункті 2.1. цього Договору, на Спеціальний рахунок з призначенням платежу: «пайова участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Широківської сільської ради».

3.2.  За цим Договором з моменту зарахування на Спеціальний рахунок, передбачених цим Договором грошових коштів на пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Широківської сільської ради. Замовник передає право володіння, користування та розпорядження вказаними коштами сільській раді відповідно до їх цільового призначення та в порядку, передбаченому чинним законодавством України. З вказаного моменту вищезазначені кошти стають комунальною власністю територіальної громади  Широківської сільської ради.

3.3. Широківська сільська рада зобов’язується використовувати кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури населених пунктів, виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Широківської сільської ради.

3.4. Широківська сільська рада зобов’язується прийняти у комунальну власність інженерні мережі та/або об’єкти інженерної інфраструктури, збудовані Замовником відповідно до проектної документації поза межами земельної ділянки, відведеної Замовнику під забудову та відшкодувати Замовнику вартість їх будівництва за рахунок зменшення величини пайової участі.

**IV. Відповідальність Сторін.**

4.1. У разі не виконання замовником будівництва умов Договору про пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Широківської сільської ради щодо перерахування в повному обсязі коштів, Широківська сільська рада здійснює необхідні заходи щодо примусового стягнення вказаних коштів у судовому порядку.

4.2. Замовник у випадку несвоєчасної сплати внеску, передбаченого розділом 1 цього Договору  сплачує пеню в розмірі 0,3 % за кожний день прострочення від суми договору.

4.3. Сторони звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання зобов’язань по цьому Договору, якщо це невиконання викликане обставинами форс-мажору.

4.4.Сторони несуть відповідальність за виконання цього Договору в межах чинного законодавства.

**V. Строк дії договору**

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до повного ними виконання своїх зобов’язань за цим Договором.

**VІ. Інші умови.**

6.1. Зміни до цього договору вносяться в установленому законодавством порядку за взаємною згодою Сторін, шляхом укладання відповідних угод, які є невід’ємною частиною цього Договору або у судовому порядку.

6.2. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору неприпустима.

6.3. У випадках, не передбачених даним договором, сторони керуються чинним законодавством України.

6.4. У випадку виникнення спору між Широківською сільською радою і Замовником, що стосується виконання зобов’язань згідно з умовами цього договору, сторони вживають заходи до їх врегулювання шляхом переговорів або у судовому порядку.

6.5. Цей Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий – у Широківській сільській раді.

|  |  |
| --- | --- |
| Широківська сільська рада | Замовник |
|  |  |

М.П. М.П.

Додаток 1 до Примірного договору

про пайову участь замовника у

створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Широківської сільської ради

Розрахунок

розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної

та соціальної інфраструктури Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області за Договором № \_\_\_\_ від «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року

**Широківська сільська рада Запорізького району Запорізької області**, в особі сільського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з однієї сторони та **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в особі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що дії на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі – Замовник), з іншої сторони, відповідно до умов Договору про пайову участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Широківської сільської ради № \_\_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року склали розрахунок величини пайової участі по об’єкту містобудування:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Розрахунок величини пайової участі здійснено на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Згідно із зведеним кошторисним розрахунком вартості будівництва \_\_\_\_\_\_ загальна кошторисна вартість об’єкта будівництва становить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Розмір пайової участі Замовників під час будівництва об’єктів, кошторисна вартість яких визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, здійснюється за формулою:

ПУ = ( ЗКВБ – Вз – Вбм – Вім ) х 10% де:

ПУ – пайова участь;

ЗКВБ – загальна кошторисна вартість будівництва;

Вз – витрати, пов’язані з придбанням та виділенням земельної ділянки;

Вбм – витрати, пов’язані зі звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж;

Вім – витрати на влаштування позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;

Ст – відсоток від загальної вартості будівництва, визначений згідно з Порядком.

4. Розмір пайової участі визначений за наведеною формулою становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Цей Додаток є невід’ємною частиною Договору про пайову участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Широківської сільської ради від «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Широківська сільська рада Замовник**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис) (підпис)

„\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_р. ”\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_р.

М.П. М.П.

Додаток 2 до Примірного договору

про пайову участь замовника у

створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Широківської сільської ради

ГРАФІК

оплати коштів пайової участі (внеску) замовників (юридичних, фізичних осіб) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури

с. Широке «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_р.

Широківська сільська рада, в особі сільського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з іншого боку (далі – «Замовник»), (далі за текстом Договору – «Сторони»), відповідно до умов Договору про пайову участь (внесок) Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Широківської сільської ради від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ р. № \_\_\_\_\_\_ домовилися про таке :

1. Оплату за договором буде здійснено окремими частинами у такому розмірі та у строки :

\_\_% від загального розміру пайової участі, у сумі **\_\_\_\_\_**(сума прописом). До « \_\_» \_\_\_\_ 201\_ року;

\_\_% від загального розміру пайової участі, у сумі **\_\_\_\_\_**(сума прописом). До « \_\_» \_\_\_\_ 201\_ року;

1. Цей Додаток є невід’ємною частиною Договору про пайову участь (внеску) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури від «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_р. № \_\_\_\_.

Широківська сільська рада Замовник

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис) (підпис)

„\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_р. ”\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_р.

М.П. М.П.

**Аналіз регуляторного впливу –**

**Проекту рішення Широківської сільської ради**

**«Про впорядкування відносин залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у створені і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Широківської сільської ради  «Провпорядкування відносин залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у створені і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури»  розроблено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**1. Визначення проблеми.**

На сьогоднішній день право органів місцевого самоврядування залучати кошти замовників (інвесторів) будівництва об’єктів для пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури населених пунктів встановлено рядом нормативно-правових актів, прийнятих на державному рівні.

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон)були внесені зміни щодо регулювання питань залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів.

Статтею 40 Закону України чітко передбачено, що порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту встановлюють органи місцевого самоврядування.

Після об’єднання сільських рад в Широківську об’єднану територіальну громаду, на території Широківської громади відсутній такий порядок.

Суть проблеми полягає в необхідності прийняття положення, яке б передбачало узагальнюючий порядок та умови залучення, розрахунку розміру і величини пайової участі (внеску), контролю за її сплатою та використання коштів пайової участі замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інфраструктури населених пунктів Широківської сільської ради.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
| Громадяни | Так, оскільки фізичні особи (громадяни) можуть бути замовниками будівництва | – |
| Держава (територіальна громада) | Так | – |
| Суб’єктами господарювання | Так, оскільки суб’єкти господарювання можуть бути замовниками будівництва | – |
| у тому числі суб’єктами малого підприємництва | Так, оскільки суб’єкти малого підприємництва можуть бути замовниками будівництва | – |

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки частиною першою статті 40 Закону визначено, що порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту встановлюють органи місцевого самоврядування відповідно до цього Закону.

**2. Цілі регулювання.**

Метою цього регуляторного акта є:

- реалізація повноважень органів місцевого самоврядування;

- удосконалення відносин між органами місцевого самоврядування та замовниками (інвесторами) будівництва об’єктів на території міста (суб’єктами господарювання та громадянами);

- встановлення прозорого і чітко врегульованого порядку та умов залучення, розрахунку розміру і величини пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, а також здійснення контролю за її сплатою;

- визначення чіткого переліку об’єктів у разі будівництва яких замовники (інвестори) не залучаються до пайової участі (внеску) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;

- встановлення порядку та умов укладення договору про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;

- визначення умов зменшення розміру пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;

- забезпечення збільшення надходжень коштів до міського бюджету для фінансування розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

**3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.**

1. Визначення альтернативних способів

|  |  |
| --- | --- |
| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
| Альтернатива 1. | Неприйняття регуляторного акта (відмова від регулювання) не забезпечує досягнення цілей правового регулювання у зв’язку з відсутністю регуляторного акту в цій сфері. |
| Альтернатива 2. | Прийняття проекту акта забезпечує досягнення цілей правового регулювання щодо приведення порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів у відповідність до вимог чинного законодавства України;  повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми. |

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (територіальної громади)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива 1. | Відсутні | Відсутні |
| Альтернатива 2. | Дотримання вимог чинного законодавства України;  залучення коштів замовників (інвесторів) будівництва об’єктів (суб’єктів господарювання та громадян) для реалізації заходів, спрямованих на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів;  збільшення надходжень коштів до цільового фонду розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів;  залучення інвестицій в економіку та поліпшення його соціально-економічного становища. | Відсутні, оскільки реалізація акта не потребує додаткових матеріальних та інших витрат |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива 1. | Відсутні | відсутні |
| Альтернатива 2. | Удосконалення взаємовідносин з органами місцевого самоврядування щодо залучення коштів замовників (інвесторів) будівництва об’єктів на території населених пунктів громади у створенні і розвитку інфраструктури населених пунктів;  залучення коштів замовників (інвесторів) будівництва об’єктів (суб’єктів господарювання та громадян) для реалізації заходів, спрямованих на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури; покращення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури. | Сплата пайового внеску в разі здійснення будівництва об’єктів у випадках, передбачених проектом акта |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
| Кількість суб’єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | 1 | - | 4 | 1 | 6 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | 16,6 | - | 66,8 | 16,6 | 100 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива 1. | Відсутні | відсутні |
| Альтернатива 2. | Удосконалення взаємовідносин з органами місцевого самоврядування щодо залучення коштів замовників (інвесторів) будівництва об’єктів на території міста у створенні і розвитку інфраструктури населених пунктів;  створення сприятливих умов для здійснення містобудівної діяльності;  розвиток підприємницької діяльності. | Сплата пайового внеску в разі здійснення будівництва об’єктів у випадках, передбачених проектом акта |

|  |  |
| --- | --- |
| Сумарні витрати за альтернативами | Сума витрат, гривень |
| Альтернатива 1. | відсутні |
| Альтернатива 2. | **Сплата пайового внеску в разі здійснення будівництва об’єктів у випадках, передбачених проектом акта, у розмірі, який не перевищує 10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва нежитлових будівель та споруд і 4 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва житлових будинків.** |

**4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
| Альтернатива 1. | 1 | Залишення ситуації без змін. Дана альтернатива є неприйнятною. |
| Альтернатива 2. | 4 | У разі прийняття проекту акта, задекларовані ним цілі можуть бути досягнуті повною мірою стосовно приведення порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів у відповідність до вимог чинного законодавства України; встановлення прозорого і чітко врегульованого порядку та умов залучення, розрахунку розміру і величини пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, а також здійснення контролю за її сплатою; забезпечення збільшення надходжень коштів до сільського бюджету для фінансування розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
| Альтернатива 1. | Відсутні | Відсутні | Залишення ситуації без змін. Дана альтернатива є неприйнятною. |
| Альтернатива 2. | У разі прийняття проекту акта, вигода для територіальної громади полягатиме в приведенні порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів у відповідність до вимог чинного законодавства України та збільшенні надходжень коштів до сільського бюджету для фінансування розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, а для громадян – у покращенні інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів. Суб’єкти господарювання отримають прозорий і чітко врегульований порядок та умови залучення, розрахунку розміру і величини пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, а також здійснення контролю за її сплатою. | У разі прийняття проекту акта, територіальна громада не нестиме ніяких матеріальних та інших витрат. Громадяни та суб’єкти господарювання сплачуватимуть пайовий внесок в разі здійснення будівництва об’єктів у випадках, передбачених проектом акта. | У разі прийняття проекту акта, задекларовані ним цілі будуть досягнуті повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні проблеми та зникне її неврегульованість |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
| Альтернатива 1. | Ситуація залишається без змін, проблема не вирішується | Х |
| Альтернатива 2. | Прийняття проекту акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих ним цілей стосовно приведення порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів у відповідність до вимог чинного законодавства України; встановлення прозорого і чітко врегульованого порядку та умов залучення, розрахунку розміру і величини пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів | Деякий час на дію запропонованого регуляторного акта може впливати низька обізнаність суб’єктів, на яких поширюється дія цього акта, та відмінність регулювання, що пропонується, з існуючим регулюванням |

**5. Механізм та заходи, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми.**

Дія запропонованого проекту регуляторного акта поширюється на всіх замовників (суб’єктів господарювання та громадян), що мають намір здійснювати будівництво об’єктів на території населених пунктів Широківської сільської ради.

Цей проект регуляторного акта визначає і регулює повноваження Широківської сільської ради та її виконавчих органів щодо вирішення питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інфраструктури населених пунктів громади.

Клопотання (звернення) замовників (інвесторів) щодо їх незалучення до пайової участі або зменшення розміру пайової участі (внеску) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів громади розглядаються та вирішуються виконавчим комітетом сільської ради.

Контроль за сплатою пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у розвитку інфраструктури населених пунктів здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю під час прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів.

Контроль за виконанням замовником (інвестором) умов договору про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів здійснює виконавчі органи сільської ради, а претензійно-позовну роботу, пов’язану з не укладенням та/або з невиконання умов цих договорів, здійснює юридичний відділ сільської ради.

Кошти, отримані як пайова участь замовників (інвесторів) у розвитку інфраструктури міста, використовуються виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Широківської сільської ради. Рішення щодо розподілу коштів пайової участі приймає Широківська сільська рада при формуванні та затвердженні бюджету на кожний рік.

Проектом регуляторного акта визначаються:

- порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів;

- чіткий перелік об’єктів у разі будівництва яких замовники (інвестори) не залучаються до пайової участі (внеску) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів;

- умови зменшення розміру пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів;

- порядок та умови укладення договорів про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пуктів, а також перелік документів необхідний для їх укладення;

- форма типового договору про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури.

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно здійснити такі організаційні заходи як забезпечення інформування суб’єктів господарювання та громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом оприлюднення його в засобах масової інформації, мережі Інтернет та проведення інформаційно-роз’яснювальної роботи виконавчими органами сільської ради.

**6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Питома вага суб’єктів малого підприємництва у загальній кількості суб’єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, складає 83,4%. Зважаючи на викладене здійснюємо розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб’єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (Тест малого підприємництва). Таким чином, розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акту для виконавчої влади та місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не здійснюється.

**7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта:**

Строк дії цього регуляторного акта встановлюється на необмежений термін, оскільки він регулює відносини, які мають перманентний характер.

**8**. **Визначення показників результативності дії регуляторного акта.**

При відстеженні результативності регуляторного акта будуть використовуватися наступні показники:

- кількість укладених договорів про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів громади;

- обсяг сплачених замовниками (інвесторами) коштів (грн) до сільського бюджету на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів(даний показник не впливає на результативність регуляторного акта).

- кількість суб’єктів господарювання та фізичних осіб, на яких розповсюджується дія регуляторного акта (об’єктивно неможливо визначити кількість, даний показник не впливає на результативність регуляторного акта);

- розмір коштів і час, що витрачаються суб’єктами господарювання та фізичними особами пов’язаними з виконанням вимог даного акта не становить більше граничного розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, визначеного діючим законодавством України.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень акта – високий. З цією метою регуляторний акт оприлюднено на офіційний сторінці Широківської сільської ради мережі Інтернет за електронною адресою: <http://shyroke.org.ua>.

**9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.**

Для відстеження результативності регуляторного акта буде використовуватись метод збору даних шляхом моніторингу кількості укладених договорів пайової участі та розміру надходжень до місцевого бюджету.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюється до набрання його чинності.

Повторне відстеження буде здійснюватися через рік після набрання ним чинності. У разі виявлення неврегульованих та проблемних моментів шляхом аналізу якісних та кількісних показників дії цього акта, ці моменти буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Періодичні відстеження результативності будуть здійснюватись раз на кожні три роки, починаючи від дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб до цього проекту рішення можна надсилати до 25.11.2017р. Поштова та електронна адреса розробника проекту регуляторного акту, до якого надсилаються зауваження та пропозиції: Широківська сільська рада Запорізького району Запорізької області, 69089, м. Запоріжжя, а/с 5586; телефон (факс) +38 (061) 223-62-10; e-mail: [shyroke.otg@gmail.com](mailto:shyroke.otg@gmail.com).

Додаток 4

до Методики проведення

аналізу впливу

регуляторного акта

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб’єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником з 22 січня 2018 р. по 26 січня 2018 р.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Порядковий номер | Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис) |
| 1. | Телефонні розмови із замовниками будівництва | 4 | Доведення до відома опитуваних обґрунтування необхідності прийняття зазначеного проекту регуляторного акту та інформації про дотримання вимог чинного законодавства щодо обов’язковості укладання договору про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста |

2. Вимірювання впливу регулювання на суб’єктів малого підприємництва:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показник | Кількість суб’єктів малого підприємництва на яких поширюється регулювання  (одиниць) | У тому числі малого підприємництва  (одиниць) | У тому числі мікро- підприємництва  (одиниць) |
| **Кількість суб’єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання:** | 5 | - | 1 |

**Питома вага суб’єктів малого підприємництва у загальній кількості суб’єктів господарювання на яких проблема справляє вплив, відсотків** (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання»)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Найменування | Суб’єкти малого підприємництва  (%) | У тому числі малого підприємництва  (%) | У тому числі мікро- підприємництва  (%) |
| **Питома вага у загальній кількості, відсотків** | 83,4 | - | 16,6 |

3. Розрахунок витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поряд-ковий номер | Найменування оцінки | У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання) | | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п’ять років |
| Оцінка “прямих” витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання | | | | | |
| 1 | **Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)** | 0,0 | 0,0 | | 0,0 |
| 2 | **Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування** | 0,0 | 0,0 | | 0,0 |
| 3 | **Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)** | 0,0 | 0,0 | | 0,0 |
| 4 | **Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)** | 0,0 | 0,0 | | 0,0 |
| 5 | **Інші процедури (уточнити)** | 0,0 | 0,0 | | 0,0 |
| 6 | **Разом, гривень** | 0,0 | Х | | 0,0 |
| 7 | **Кількість суб’єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць** | 5 | | | |
| 8 | **Сумарно, гривень** | 5 х 0,0 = 0,0 грн. | | | |
| Оцінка вартості адміністративних процедур суб’єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | | | | | |
| Розрахунок вартості 1 людино-години:  Норма робочого часу на 2018 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 2000,0 години.  Використовуємо для розрахунків середньомісячну заробітну плату штатного працівника по Запорізькій області за грудень 2017 року, яка становила 8305 грн. Тобто, середня заробітна плата по Запорізькій області складала 51,90 грн. у погодинному розмірі. | | | | | |
| 9 | **Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання**  **Стосується 100 % суб’єктів.**  *витрати часу на отримання інформації про регулювання (рішення сільської ради)* | Оціночно:  0,25 годин х 51,90 грн. = **12,97 грн.** | | | |
| 10 | **Процедури організації виконання вимог регулювання**  *Витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб’єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання*  **- суб’єкти господарювання**  *(подання: заяви на укладення договору, завірені копії: установчих документів суб’єкта господарювання, декларації або дозволу або повідомлення про початок виконання будівельних робіт, містобудівний розрахунок на об’єкт будівництва або кошторисну документацію (експертний звіт кошторисної частини проектної документації), технічний паспорт на об’єкт у разі наявності)враховуємо час який затрачається на проїзд до і з Широківської сільської ради* | Оціночно:  2 година х 51,90 грн. = **103,80 грн.;** | | | |
| 11 | **Процедури офіційного звітування** | - | | | |
| 12 | **Процедури щодо забезпечення процесу перевірок** | - | | | |
| 13 | **Інші процедури (уточнити)**  *(витрати часу на проведення оплати пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста м. Калуша)* | 0,25 годин х 51,90 грн. = **12,97 грн.** | | | |
| 14 | **Разом, гривень** | 12,97+ 103,80 + 12,97 = **129,74 грн.** | | | |
| 15 | **Кількість суб’єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць** | **5** | | | |
| 16 | **Сумарно, гривень** | **129,74 х 5 = 648,70 грн.** | | | |

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання  
суб’єктів малого підприємництва**

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

1. **Широківська сільська рада Запорізького району Запорізької області**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Процедура регулювання суб’єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб’єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для субєктів малого та мікро-підприємництв) | Планові витрати часу на процедуру | Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) | Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб’єкта | Оцінка кількості  суб’єктів, що підпадають під дію процедури регулювання | Витрати на адміністрування регулювання\* (за рік), гривень |
| 1. Облік суб’єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання | 0,15 | 57,94 | 1 | 5 | 43,45 |
| 2. Поточний контроль за суб’єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: | 0,1 | 57,94 | 1 | 5 | 28,95 |
| Камеральні | 0,1 | 57,94 | 1 | 5 | 28,95 |
| Виїзні | - | - | - | - | - |
| 3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання | 1 | 57,94 | 1 | 1 | 57,94 |
| 4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання: | 8 | 57,94 | 1 | 1 | 463,52 |
| 5. Оскарження одного окремого рішення суб’єктами господарювання | 4 | 57,94 | 1 | 1 | 231,76 |
| 6. Підготовка звітності за результатами регулювання | 0,20 | 57,94 | 1 | 5 | 11,58 |
| 7. Інші адміністративні процедури (уточнити): | - | - | - | - | - |
| Разом за рік: | Х | Х | Х | Х | 866,15 |
| Сумарно за п’ять років | Х | Х | Х | Х | 4330,75 |

\* Вартість витрат, пов’язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб’єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Джерела: розрахунки проведені відділом бухгалтерського обліку та звітності на підставі фактичних витрат часу на адміністрування та із застосуванням середньої заробітної плати працівників управління згідно діючого штатного розпису , яка складала 9270,40 грн.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб’єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

| Порядковий номер | Показник | Перший рік регулювання (стартовий) | За п’ять років |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Оцінка «прямих» витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 0,00 грн.  (дані рядка 8 пункту 3 цього додатку) | 0,00 грн.  (дані рядка 8 пункту 3 цього додатку) |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб’єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 648,70 грн.  (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка) | 3243,50 грн.  (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка) |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання | 648,70 грн.  (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці) | 3243,50 грн.  (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці) |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва | 866,15грн.  (дані з таблиці “Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва” цього додатка) | 4330,75 грн.  (дані з таблиці “Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва” цього додатка) |
| **5** | **Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання** | 1514,85 грн.  (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці) | 7574,25 грн.  (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці) |

**5. Розроблення корегуючих (пом’якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Пом’якшувальними заходами для суб’єктів малого підприємництва може бути встановлення менших розмірів пайової участі у розвитку інфраструктури міста або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

1. Щодо зменшення розмірів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Широківської сільської ради.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення розмірів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області.

Граничний розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту з урахуванням інших передбачених законом відрахувань не може перевищувати 10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта - для нежитлових будівель та споруд.

З метою пом’якшення дії державного регулювання, недопущення значного фінансового навантаження на суб’єктів господарювання запропоновано розмір пайової участі для нежитлових будівель та споруд на протязі 2018 року встановлено – 1% вартості будівництва об’єкта, Тобто, орієнтовно у 10 разів менше граничного розміру пайової участі передбаченої Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Оплата за пайову участь у розвитку інфраструктури великою мірою компенсовується зменшенням податкового навантаження у зв’язку з зниженням в 2016 році розміру єдиного соціального внеску з 34,7% до 22%.

Виходячи з викладеного, корегуючі (пом’якшувальні) заходи та компенсаторні механізми для малого бізнесу який розташований та веде діяльність на території Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області, не те що, розроблено, а вже впроваджено та реалізовано.

2. Щодо спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Перелік документів які подаються для укладення договорів визначено чинним законодавством України.

Начальник відділу фінансів,

економічного розвитку,

інвестиційної та регуляторної діяльності Л.А. Нічіпорчук